



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2025/62

10/12/2025

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret AŞ	54.000.000	324.000.000	-	270.000.000	-	-

### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
EİP Eczacıbaşı İlaç Pazarlama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	750.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tera Finans Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	600.000.000	Nitelikli Yatırımcı
İş Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	14.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
BNP Paribas Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Otokar Otomotiv ve Savunma Sanayi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Emir Varlık Yönetim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Koç Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.150.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Dardanel Önentaş Gıda Sanayi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	6.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
ADM Elektrik Dağıtım AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Yıldızlar İnşaat ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
ZKB Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası AŞ	İstanbul Memorial Sağlık Yatırımları AŞ
Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	400.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası AŞ	Tarfin Tarım AŞ

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

### 1. Fon Kuruluşu

a) Atlas Portföy Yönetimi AŞ'nin Atlas Portföy Yönetimi AŞ Talya Smart Pre-IPO Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Net Varlık Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin Net Varlık Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu ile Net Varlık Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu'nun kuruluşlarına izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### 2. Yetki Belgesi Alınması

Emlak Katılım Portföy Yönetimi AŞ'nin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### 3. Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

TER RA Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ, Kurulumuzun "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmış olup, yetkili kuruluşlar listesinin güncel haline (<https://www.spk.gov.tr/kurumlar/gayrimenkul-disindaki-varliklari-ve-makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Koza Altın İşletmeleri AŞ (KOZAL) payına dayalı KZBAZ.V varant piyasasında gerçekleşen işlemlerin incelemesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Hüseyin ILDIR	18*****42	KOZAL payına dayalı 29.02.2024 vade tarihli KZBAZ.V varant piyasasında gerçekleşen işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (ç) ve (f) bentleri	424.766,52

b) Alnus Yatırım Menkul Değerler AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Alnus Yatırım Menkul Değerler AŞ	61*****12	Kredili işleme konu kıymetlerin repo işlemlerine konu edilmesi.	Seri: V, No: 65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ'in (Seri: V, No: 65 sayılı Tebliğ) 14 üncü maddesi.	5.833.734
		Her iş günü itibarıyla hesaplanması gereken özkaynak oranlarının günlük olarak raporlanmasının yapılmaması.	Seri: V, No: 65 sayılı Tebliğ'in 18 inci maddesinin birinci fıkrası	466.701
		Özkaynak tamamlama bildirimini sonrası özkaynak tamamlanmadan alım emirlerinin kabul edilmesi.	Seri: V, No: 65 sayılı Tebliğ'in 18 inci maddesinin üçüncü fıkrası.	466.701
		Pay repo pazarında yapılan işlemlerde, müşterilerin hesaplarındaki kıymetlerin virmanlanmasında mevzuata uygun hareket edilmemesi.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 56 ncı maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi.	466.701

c) İno Yatırım Menkul Değerler AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
İno Yatırım Menkul Değerler AŞ	47*****87	Aracı Kurumun reklamlarında, paylara ilişkin vermiş olduğu önerilerde muhtelif oranlarda başarı ve kümüle getiri sağlandığı ifadelerinin mevzuata aykırı şekilde kullanılması.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 41 inci maddesinin üçüncü fıkrası.	4.991.835

## 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurt dışında izinsiz kripto varlık hizmet sağlayıcılığı ve kaldıraçlı işlem yaptırdığı tespit edilen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99/A maddesinin üçüncü fıkrası ile 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

### İnternet Sitesi Adresleri

- https://olivemarkets288.com
- https://my.olivemarkets288.com
- https://klasfx272.com
- https://hesabim.klasfx272.com
- https://payixi10.com
- https://stg.kriplex.com

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak sermaye piyasalarında izinsiz olarak faaliyette bulunulmasının engellenmesi amacıyla; SPKn'nun 99/3 maddesi uyarınca aşağıda adresleri yer alan internet sitelerine ve ilgili sosyal medya hesaplarına erişimin engellenmesi için gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- "istanbulportfoyi" ve "istanbuportfoy\_tr" adını kullanan sosyal medya hesapları
- <http://trade.unluonlineapp.com>
- <https://referans.unlukiyetler.com>
- <https://referans.unlukiyetler.com/account/login.php>
- <https://referans.unlukiyetler.com/account/register.php>

#### **D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ**

Colendi Menkul Değerler AŞ'nin ortaklık yapısının III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ" in 34 üncü maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan şekilde Kurulumuz kayıtlarına alınmasına karar verilmiş olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Ünvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Bülent TEKMEK	38.296.780	34,81	27.003.900	24,55
Hedef Holding AŞ	33.559.322	30,51	56.100.000	51,00
Re-Pie Yatırım Holding AŞ	30.499.830	27,73	21.506.100	19,55
Dolunay SABUNCUOĞLU	7.644.068	6,95	5.390.000	4,90
<b>Toplam</b>	<b>110.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>110.000.000</b>	<b>100,00</b>

#### **E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI**

##### **1. Devredilen Fonlar**

Devreden Kurucunun Ünvanı	Devredilen Fonun Ünvanı	Devralan Kurucunun Ünvanı	Şemsiye Fonun Ünvanı	Fonun Ünvanı
Rota Portföy Yönetimi AŞ	Rota Portföy Sekizinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Ahlatıcı Portföy Yönetimi AŞ	Ahlatıcı Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon	Ahlatıcı Portföy İkinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Türkel Birdallar Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	Inveo Portföy Temettü Ödeyen Şirketler Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Inveo Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Sparta Portföy Yönetimi AŞ	Sparta Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Sparta Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu

3. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Albaraka Portföy İkinci Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonu	Albaraka Portföy İkinci Para Piyasası Katılım Fonu

4. Nurol Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu Nurol Portföy Yönetimi AŞ Nufon Gayrimenkul Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetimi AŞ Sekizinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ve Nurol Portföy Yönetimi AŞ Dokuzuncu Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

#### **F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.