



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2025/61

04/12/2025

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	510.000.000	626.000.000	116.000.000	-	40.800.000 (1)	-	13,00 (2)

(1) Mevcut ortak Zekeriya ZERAY'a ait 40.800.000 TL nominal değerli B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 13,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Yükselen Çelik AŞ	250.000.000	500.000.000	250.000.000	-	-	Halka Arz
Tuççelik Alüminyum ve Metal Mamülleri Sanayi ve Ticaret AŞ	180.000.000	360.000.000	180.000.000	-	-	Halka Arz
Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik AŞ	650.000.000	1.300.000.000	650.000.000	-	-	Halka Arz
Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler AŞ (1)	6.967.091	-	-	-	-	Tahsisli
Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat AŞ	185.300.000	1.482.400.000	-	1.297.100.000	-	-
Bor Şeker AŞ	240.000.000	960.000.000	-	720.000.000	-	-
Ensari Sınai Yatırımlar AŞ	116.800.000	546.000.000	-	429.200.000	-	-

(1) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Madde No: 1

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Akbank TAŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	30.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	10.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ünlü Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	400.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	9.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
SASA Polyester Sanayi AŞ	Paya Dönüştürülebilir Tahvil	500.000.000 Avro	Yurt Dışı
Destek Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	23.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Fibabanka AŞ Boğaziçi Bilişim Birinci Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	800.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Fibabanka AŞ	Boğaziçi Bilişim ve Dağıtım AŞ
Pasha Yatırım Bankası AŞ Seyidoğlu Otomotiv İkinci Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	6.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Pasha Yatırım Bankası AŞ	Seyidoğlu Otomotiv Tamir Bakım ve Park İşletmeciliği Müşavirlik AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

a) FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ İkinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Aşağıda ünvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşuna izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Şemsiye Fonun Ünvanı
Fonmap Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu
One Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
One Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
Phillip Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
PRM CAPITAL Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
PRM CAPITAL Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu

2. Bağımsız Denetim Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

Pi Bağımsız Denetim AŞ'nin Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Yapmaya Yetkili Kuruluşlar Listesine alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Sanica Isı Sanayi AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Hüseyin Nesimi FATİNOĞLU	41*****54	Pay satış bilgi formu hazırlama ve Kurulca onaylanmış pay satış bilgi formu ilan etme yükümlülüğünün dolanılması suretiyle Şirket paylarının Borsa'da satışa konu edilmesi	VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27 nci maddesinin 11 inci fıkrası, VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesi, Kurulumuzun i-SPK 128.19 sayılı (14.02.2023 tarih ve 9/178 sayılı Karar) İlke Kararı	6.168.483,34
Ali FATİNOĞLU	41*****28			6.168.483,34
Alaattin AVCI	13*****86			6.168.483,34
Ayşe GENÇALP	40*****66			6.168.483,34
Önder BODUR	51*****84			6.168.483,34
İlke DUYAN ERGÜR	33*****76			6.168.483,34

b) Engin CEBECİ adlı şahıs tarafından Borsa İstanbul AŞ Pay Piyasalarında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Engin CEBECİ	12*****70	Borsa İstanbul AŞ pay piyasalarında gerçekleştirilen işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesinin birinci fıkrası	15.775.696,62

c) Balata Balatacilık Sanayi ve Ticaret AŞ ve Umpaş Holding AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Balata Balatacilık Sanayi ve Ticaret AŞ	13*****94	30.06.2024 tarihli finansal raporun süresi içerisinde KAP'a bildirilmemesi	II.14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 11, 12 ve 12/A maddeleri	493.022,94
Umpaş Holding AŞ	89*****96	30.06.2024 tarihli finansal raporun süresi içerisinde KAP'a bildirilmemesi	II.14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 11, 12 ve 12/A maddeleri	493.022,94

d) Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık AŞ	29*****16	İncelemede tespit edilen mevzuata aykırılıklar	Seri: X, No:22 sayılı Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ ve Türkiye Denetim Standartları'nın muhtelif hükümlerine aykırılıklar	5.833.734

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurt dışında izinsiz kripto varlık hizmet sağlayıcılığı ve kaldıraçlı işlem yaptırdığı tespit edilen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99/A maddesinin üçüncü fıkrası ile 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://proworldtrade.com>
- <https://id-iqoption.com>
- <https://mewebhome.com>
- <https://www.xmtrwebsite.tech>
- <https://my.xmtrwebsite.tech>
- <https://partners.xmtrwebsite.tech>
- <https://direct.fxpro-trading.org>
- <https://www.fxpro-trading.org>
- <https://fxpro.news>
- <https://fx-pro.forexaracikurumlari.com>
- <https://s1128.amarketstrading.biz>
- <https://olivemarkets287.com>
- <https://my.olivemarkets287.com>
- <https://klasfx271.com>
- <https://hesabim.klasfx271.com>
- <https://payixi9.com>

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)’nin 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, SPKn’nun 128/1-(a) maddesine dayanarak sermaye piyasalarında izinsiz olarak faaliyette bulunulmasının engellenmesi amacıyla; SPKn’nun 99/3 maddesi uyarınca aşağıda adresleri yer alan internet sitelerine erişimin engellenmesi için gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://baskentfinans.com>
- <https://b-payonline.com>
- <https://sube.b-pyonline.com/login>
- <https://sube.b-pyonline.com/register>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler AŞ’nin (Şirket) 2.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.967.091 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle, toplam satış hasılatı 1.600.000.000 TL olacak şekilde, Borsa İstanbul AŞ’nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü (Borsa Prosedürü) çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle 1.600.000.000 TL satış bedeli karşılığı nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve tahsisli olarak Koç Holding AŞ’ye satılacak nama yazılı paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebine ilişkin olarak;

a) Pay satış fiyatının Borsa Prosedürü çerçevesinde hesaplanacak baz fiyattan düşük olmayacak şekilde belirlenmesi suretiyle olumlu karşılanmasına,

b) Şirket ortağı Koç Holding AŞ tarafından verilen taahhüt çerçevesinde, tahsisli sermaye artırımından edinilecek payların, Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ (MKK) nezdinde hesaplara geçtiği tarihten itibaren bir yıl süreyle Borsa’da satılamayacağı dikkate alınarak gerekli işlemlerin tesis edilmesi hususunda MKK’ya bilgi verilmesine

karar verilmiştir.

2. Aksa Akrilik Kimya Sanayii AŞ’nin birleşmeye esas 30.06.2025 tarihli finansal tabloları itibarıyla sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının %100’üne sahip olduğu BTB Havacılık Yatırım AŞ’yi devralması suretiyle gerçekleştirileceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. a) Arsan Tekstil Ticaret ve Sanayi AŞ'nin (Şirket) esas sözleşmesinin "Şirketin Ünvanı" başlıklı 2 nci maddesinin, "Amaç ve Konu" başlıklı 3 üncü maddesinin ve "Karın Dağıtım" başlıklı 29 uncu maddelerinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan esas sözleşme tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına,

b) Şirket tarafından esas sözleşme değişikliği işleminin önemli nitelikteki işlem olarak değerlendirilerek ayrılma hakkı fiyatı ile birlikte 17.10.2025 tarihinde kamuya açıklandığı dikkate alınarak; II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 12 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca ayrılma hakkının aracı kurum vasıtasıyla 2,4602 TL fiyattan kullanılmasına karar verilmiştir.

4. Akfen Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin işletme adı olarak "Akfen Portföy" ifadesinin kullanılmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Sparta Portföy Yönetimi AŞ'nin işletme adı olarak "Sparta Portföy" ifadesinin kullanılmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. TEB Portföy Yönetimi AŞ'nin işletme adı olarak "TEB Portföy" ifadesinin kullanılmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

7. Devredilen Fonlar

Devreden Kurucunun Ünvanı	Devredilen Fonun Ünvanı	Devralan Kurucunun Ünvanı	Şemsiye Fonun Ünvanı	Fonun Ünvanı
TEB Portföy Yönetimi AŞ	TEB Portföy Ege Serbest Özel Fon	Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon	Deniz Portföy Ege Serbest Özel Fon

8. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Aktif Portföy Yönetimi AŞ	Aktif Portföy Yönetimi AŞ OBSS Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Aktif Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Dördüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Suninvest Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
	Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	
Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Dokuzuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ	Rota Portföy Yönetimi AŞ D-Venture Fon Sepeti Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Rota Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu

9. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların dönüşümlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Hedef Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları (TL) Fonu	Hedef Portföy İkinci Borçlanma Araçları Fonu
Statech Portföy İkinci Alpha Serbest Fon	Statech Portföy İstatistiksel Arbitraj Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)

10. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 450.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 04/12/2025 tarih ve 63/2219 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

Platformların Saklama Kuruluşları ile İmzalamaları ve Kurulumuza Sunmaları Gereken Sözleşme Tarihinin Uzatılması:

III-35/B.1 sayılı Kripto Varlık Hizmet Sağlayıcıların Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in "Faaliyet izni başvuru süresi ve bu Tebliğ hükümlerine uyum sağlanması" başlıklı geçici 1 inci maddesinin beşinci fıkrasında platformların faaliyet izni başvuruları kapsamında saklama kuruluşları ile saklama sözleşmesi imzalamaları ve söz konusu sözleşmeleri Kurulumuza sunmaları için tanınan sürenin 31.03.2026 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.