



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2025/51

25/09/2025

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Margün Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ	1.180.000.000	2.950.000.000	-	1.770.000.000	-	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Deniz Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	6.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
MobilTel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Palmet Enerji AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Otosor Otomotiv AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
QNB Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	10.750.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Dünya Varlık Yönetim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	6.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
AG Anadolu Grubu Holding AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	4.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Halk Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	4.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Koç Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.550.000.000	Tahsisli/ Nitelikli Yatırımcı
Trive Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	321.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/ Fon Kullanıcı
TT Varlık Kiralama AŞ	Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası (1)	1.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı	Türk Telekomünikasyon AŞ	Türk Telekomünikasyon AŞ

(1) Yurt dışında halka arz edilmeksizin ihraç edilecek Al Manafa'a yapısına dayalı kira sertifikalarını kapsamaktadır.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
One Portföy Yönetimi AŞ PRE IPO Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
One Portföy Yönetimi AŞ Sekizinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
One Portföy Yönetimi AŞ Yapay Zeka Katılım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

2. Vega Portföy Yönetimi AŞ'nin Vega Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ (1)	47*****87	Faaliyetlerin yürütülmesi sırasında işin gerektirdiği mesleki dikkat ve özenin gösterilmeyerek gerekli önlemlerin alınmamış olması.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 24 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 35 inci maddesinin ikinci fıkrasının (ç) bendi.	155.567

(1) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararda yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

2. Suç Duyuruları

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"fortgrandinvest", "shrntrade", "gkmforex", "gkmfx", "ekolfx", "mobilfx", "galafx", "plus500tr", "indyatırım", "indexfx", "avrupafx", "idealfx", "balansfx" ve "amorfx" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Habil ASLAN	37*****16	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullanılmasını suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Serdar DEMİRCİ	47*****68		
Mustafa UÇAR	67*****98		
Ali ÖZDEMİR	74*****72		
Abdullah SEVİM	36*****54	Adına kayıtlı telefon hattının kullanılmasını suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
Diyyar BİTKAY	32*****18		
Adına kayıtlı (0212 56* ** 67), (0548 86* ** 79), (0548 82* ** 07) ve (0548 85* ** 63) numaralı telefon hattını kullandıran kişi	-		

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla izinsiz kripto varlık hizmet sağlayıcılığı faaliyetinde bulunduğu tespit edilen internet siteleri ve yurt dışında kaldıraçlı işlem yaptırdığı belirlenen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99/A maddesinin üçüncü fıkrası ile 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.xmtrtrading.net>
- <https://my.xmtrtrading.net>
- <https://partners.xmtrtrading.net>
- <https://www.hftrade-trk.com>
- <https://my.hftrade-trk.com>
- <https://register.hftrade-trk.com>
- <https://olivemarkets279.com>
- <https://my.olivemarkets279.com>
- <https://trtradingfbs.com>
- <https://klasfx269.com>
- <https://hesabim.klasfx269.com>
- <https://hedefmenkuldegerler.com>
- <https://magicborsayatirim.com>
- <https://trade.magicborsayatirim.com>
- <https://iym-global.com>
- <https://acc.iympanel.com>
- <https://mtmarkets.net>
- <https://a-finance.org>
- <https://webtrader.a-finance.pro>
- <https://www.kurmaycm.com>
- <https://www.kurmaycm.net>
- <https://online-swisstrade.com>
- <https://client.online-swisstrade.com>
- <https://pshtrader.net>
- <https://orderinvests.com>
- <https://customer.orderinvests.com>
- <https://order-markets.com>
- <https://basvuru.order-markets.com>
- <https://trade.order-markets.com>
- <https://blutrade.info>
- <https://acc.blutradeyatirim.com>
- <https://cloudexcrypto.com>
- <https://pro.cloudexcrypto.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Ayhan ÖZGÜREL	9.000.000	50,00	-	-
Murat ONUK	9.000.000	50,00	6.000.000	33,33
İbrahim EREN	-	-	12.000.000	66,67
Toplam	18.000.000	100,00	18.000.000	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Karel Elektronik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'nıncı maddesinde yapılması planlanan değişiklikler doğrultusunda hazırlanan esas sözleşme tadil tasarisına Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Meta Portföy Yönetimi AŞ ünvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşu için verilen Kurulumuz izninin, III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 8. maddesinin birinci fıkrası uyarınca iptal edilmesine karar verilmiştir.

3. Yıldız Tekno Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 47.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 42.500.000 TL artırılarak 90.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 15.210.526 TL nominal değerli (A) grubu ve 27.289.474 TL nominal değerli (B) grubu paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. İon Kentsel Gayrimenkul AŞ'nin "İon Kentsel Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ" ünvanlı bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esas sözleşme değişikliklerine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşümüne izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Azimut Portföy İkinci Para Piyasası (TL) Fonu	Azimut Portföy İkinci Para Piyasası Serbest (TL) Fon

6. Azimut Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu Azimut Portföy Myra Serbest (Döviz) Özel Fon'un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

7. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy Holdingler ve İştirakleri Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Emaa Blue Portföy Yönetimi AŞ	Emaa Blue Portföy İnşaat Sektörü Katılım Fonu	Emaa Blue Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
	Emaa Blue Portföy Para Piyasası (TL) Fonu	Emaa Blue Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
	Emaa Blue Portföy Birinci Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon	Emaa Blue Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Emaa Blue Portföy İkinci Serbest (Döviz-Avro) Fon	
Garanti Portföy Yönetimi AŞ	Garanti Portföy 3E Serbest (Döviz) Özel Fon	Garanti Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Garanti Portföy Gümüş Katılım Serbest Fon	
	Garanti Portföy Otuzikinci Serbest (Döviz) Fon	
Global MD Portföy Yönetimi AŞ	Global MD Portföy Berrak Serbest Fon	Global MD Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Global MD Portföy Birinci Serbest Fon	
	Global MD Portföy Birinci Para Piyasası Serbest (TL) Fon	
	Global MD Portföy Nil Serbest Fon	
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	Inveo Portföy Para Piyasası Serbest (TL) Fon	Inveo Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Pardus Portföy Yönetimi AŞ	Pardus Portföy Kartal Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Pardus Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Qinvest Portföy Yönetimi AŞ	Qinvest Portföy Para Piyasası Serbest Fon	Qinvest Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ	RE-PIE Portföy Mutlak Getiri Hedefli Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

8. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Oragon Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin 32.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 47.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

9. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Barclays Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 300.000.000 TL'den 350.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.