



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2025/48

11/09/2025

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	750.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Orfin Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Quick Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	775.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Ak Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	584.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Destek Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
		12.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

2. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Metlife Emeklilik ve Hayat AŞ	Metlife Emeklilik ve Hayat AŞ Borçlanma Araçları Emeklilik Yatırım Fonu (1)	10.000.000.000	1.000.000.000.000	-	-

(1) Bakınız "Yeni Faaliyet İzinleri Md. No:2"

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
TMKŞ Albaraka Türk Birinci Katılım Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Birleşik İpotek Finansmanı AŞ	Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ
Fibabanka AŞ Evofone Birinci Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	1.250.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Fibabanka AŞ	Evofone Bilgi Teknolojileri Sanayi Ticaret AŞ
Emlak Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	750.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Emlak Katılım Bankası AŞ	Anadolu Finansal Kiralama AŞ
ZKB Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası AŞ	Gezinomi Seyahat Turizm AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Qinvest Portföy Yönetimi AŞ'nin Qinvest Portföy Yönetimi AŞ Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Metlife Emeklilik ve Hayat AŞ'nin Metlife Emeklilik ve Hayat AŞ Borçlanma Araçları Emeklilik Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve söz konusu fonun paylarının Kurul kaydına alınması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Alkima Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin Alkima Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Yetki Belgesi Alınması

PRM CAPITAL Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin münhasıran gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonları kurmak ve yönetmek ile sınırlı olmak üzere faaliyet izni ve portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi ile işletme adı olarak "PRM Portföy" ifadesinin kullanılmasına izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurt dışında izinsiz kaldıraçlı işlem yaptırdığı tespit edilen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası ve 99/A maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

İnternet Sitesi Adresleri

- <https://acc.amiralyatirimpanel.com>
- <https://paragonyatirimlisanslari.com>
- <https://www.xmtrwebsite.online>
- <https://my.xmtrwebsite.online>
- <https://partners.xmtrwebsite.online>
- <https://klasfx268.com>
- <https://hesabim.klasfx268.com>
- <https://olivemarkets277.com>
- <https://my.olivemarkets277.com>
- <https://www.hfm-trk.com>
- <https://my.hfm-trk.com>
- <https://register.hfm-trk.com>
- <https://fbsbroker.tr>
- <https://seckin.forexaracikurumlari.com>
- <https://tr-fxprogroup.solutions>
- <https://m.darkex.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Gedik Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin, Kurulumuzun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği hükümleri çerçevesinde "GY Varlık Kiralama Anonim Şirketi" ünvanlı bir varlık kiralama şirketinin kurulmasını teminen hazırlanan esas sözleşme metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Egeli&Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Şirket) yönetim kurulu üyelerinin üçte ikisinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunan 5.262 TL nominal değerli 5.262 adet (A) grubu imtiyazlı paylarının tamamını Egeli&Co Impact Investments PLC'den devralan Enes PERÇİN'in, Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulundurmaya başlaması üzerine ortaya çıkan pay alım teklifi zorunluluğuna ilişkin, Şirket'in diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere, beher 1 TL nominal değerli Şirket payı için 2,47 TL üzerinden zorunlu pay alım teklifinde bulunulması amacıyla hazırlanan pay alım teklifi bilgi formuna Kurulumuzca onay verilmesi talebinin; II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 17 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, pay alım teklifi işlemine başlanılması gereken son tarih olan 07.09.2025 tarihinden sonraki her gün için yıllık TLREF oranının %50 fazlası ile basit faiz esasına göre hesaplanacak faiz tutarının pay alım teklifi fiyatına eklenmesi suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Devredilen Fonlar

Aşağıda ünvanına yer verilen fonda kurucu değişikliği yapılması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Devreden Kurucunun Ünvanı	Devredilen Fonun Ünvanı	Devralan Kurucunun Ünvanı	Devir Sonrası Fonun Ünvanı
RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ	RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ OC Hedef Gayrimenkul Yatırım Fonu	Nurol Portföy Yönetimi AŞ	Nurol Portföy Yönetimi AŞ OC Hedef Gayrimenkul Yatırım Fonu

4. Aşağıda ünvanına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin/ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
A1 Capital Portföy Yönetimi AŞ	A1 Capital Portföy Çoklu Varlık Katılım Fonu	A1 Capital Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
	A1 Capital Portföy Birinci Serbest Fon	A1 Capital Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	A1 Capital Portföy BIST 30 Dışı Şirketler Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
	A1 Capital Portföy İkinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
Ak Portföy Yönetimi AŞ	Ak Portföy Gümüş Serbest Fon	Ak Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
BV Portföy Yönetimi AŞ	BV Portföy Birinci Değişken Fon	BV Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy Çoklu Varlık Katılım Fonu	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
Garanti Portföy Yönetimi AŞ	Garanti Portföy Para Piyasası Katılım (TL) Fonu	Garanti Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	Hedef Portföy İkinci Serbest Fon	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Doğan Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu	Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
Nurol Portföy Yönetimi AŞ	Nurol Portföy Yönetimi AŞ Onikinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	Nurol Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
QNB Portföy Yönetimi AŞ	QNB Portföy Solaris Serbest Özel Fon	QNB Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ	Yapı Kredi Portföy Birinci Katılım Serbest (Döviz) Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

5. Aşağıda ünvanına yer verilen fonların dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Rota Portföy Onaltıncı Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Rota Portföy Onaltıncı Serbest Fon
Rota Portföy İkinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Rota Portföy Katılım Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)

6. QNB Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu QNB Portföy Onbeşinci Serbest (Döviz) Fon'un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

Ihraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.