



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2025/46

28/08/2025

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Dof Robotik Sanayi AŞ	125.000.000	155.000.000	30.000.000	-	15.000.000 (1)	-	45,00 (2)

(1) Mevcut ortaklardan Mustafa MERTCAN'a ait 12.000.000 TL nominal değerli ve Bakıt BAYDALIYEV'e ait 3.000.000 TL nominal değerli paylar olmak üzere toplam 15.000.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 45,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	827.000.000	1.240.500.000	-	413.500.000	-	-
Yeşil Yapı Endüstrisi AŞ	852.512.779,20	1.705.025.558,40	852.512.779,20	-	-	Halka Arz
Arzum Elektrikli Ev Aletleri Sanayi ve Ticaret AŞ	300.000.000	600.000.000	300.000.000	-	-	Halka Arz

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Atılım Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	366.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ulusal Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.220.000.000	Nitelikli Yatırımcı
QNB Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	6.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Gelecek Varlık Yönetimi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
ZKB Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası AŞ	Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret AŞ
KT Sukuk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	4.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ	Sukkar Şeker Üretim AŞ
Nurol Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Nurol Yatırım Bankası AŞ	WorqCompany Dış Ticaret AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 200.000.000 TL başlangıç sermayeli Alt Capital Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ünvanlı bir girişim sermayesi yatırım ortaklığının kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. MT Portföy Yönetimi AŞ'nin MT Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Yetki Belgesi Alınması

Eliptik Portföy Yönetimi AŞ'nin (Şirket) faaliyet izni ile portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı yetki belgesi verilmesi ile Şirket ünvanının BtcTurk Portföy Yönetimi AŞ olarak değiştirilmesi ve işletme adı olarak "BtcTurk Portföy" ifadesinin kullanılmasına izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Diğer faaliyet izinleri

Fonventure Kitle Fonlama Platformu AŞ'nin paya dayalı kitle fonlaması faaliyetinde bulunmak üzere Kurul tarafından yetkilendirilen platformlar listesine alınma talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Akbank TAŞ (AKBNK) payı dayanak varlıklı ABBPF, Arçelik AŞ (ARCLK) payı dayanak varlıklı ARIOC, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (EKGYO) payı dayanak varlıklı EKAFX, Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları TAŞ (EREGL) payı dayanak varlıklı ELIAO ve Türkiye İş Bankası AŞ (ISCTR) payı dayanak varlıklı IBAGJ varant piyasalarında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Aydın TARHAN	54*****12	ABBPF, ARIOC, EKAFX, ELIAO ve IBAGJ varant piyasaları hakkında sosyal medyada yapılan paylaşımlar ve anılan varant piyasalarında gerçekleştirilen işlemler.	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrası	1.695.634,70
Tayfun ADIYAMAN	45*****28			2.109.717,50
Özlem SOYLU	58*****66			5.764.270,20
Melek YILDIRIM	72*****78			155.567,00

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurt dışında izinsiz kaldıraçlı işlem yaptırdığı tespit edilen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99 uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

İnternet Sitesi Adresleri

- <https://euromenkulkiymet.com>
- <https://www.turkeyfxpro.com>
- <https://www.hftrk10.com>
- <https://my.hftrk10.com>
- <https://register.hftrk10.com>
- <https://www.xmtrtrading.com>
- <https://my.xmtrtrading.com>
- <https://partners.xmtrtrading.com>
- <https://winex-global.co>
- <https://persyatirim69.com>
- <https://sca.persyatirim69.com>
- <https://wt.persyatirim69.com>
- <https://klasfx266.com>
- <https://hesabim.klasfx266.com>
- <https://olivemarkets275.com>
- <https://my.olivemarkets275.com>
- <https://wolf-markets40.com>
- <https://wt.wolf-markets40.com>
- <https://sca.wolf-markets40.com>
- <https://invest-fbs-tur.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Pusula Portföy Yönetimi AŞ'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Ünvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Serdar TURHAN	80.000.000	100,00	-	-
Pusula Finans Holding AŞ	-	-	40.000.000	50,00
Pusula Finansal Danışmanlık AŞ	-	-	40.000.000	50,00
TOPLAM	80.000.000	100,00	80.000.000	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin/ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Aktif Portföy Yönetimi AŞ	Aktif Portföy Yönetimi AŞ Humanis Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Aktif Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
	Aktif Portföy Yönetimi AŞ FutureBright Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	
Albaraka Portföy Yönetimi AŞ	Albaraka Portföy Üçüncü Katılım Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon	Albaraka Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Albaraka Portföy Üçüncü Katılım Serbest (Döviz-Avro) Fon	
ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Onuncu Gayrimenkul Yatırım Fonu	Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
	Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Onbirinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy İnşaat Sektörü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Neo Portföy Yönetimi AŞ	Neo Portföy Üçüncü Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Neo Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	Neo Portföy Yönetimi AŞ Anka Ventures-1 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Neo Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu

2. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Statech Portföy Yönetimi AŞ'nin 50.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 75.000.000 TL'ye çıkarılması talebi olumlu karşılanmıştır.

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Ünvanı
Hedef Portföy Aserva Serbest (Döviz) Özel Fon
Hedef Portföy Asya Serbest (TL) Özel Fon
Hedef Portföy Babil Serbest (Döviz) Fon
Hedef Portföy İnci Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
İş Portföy Bayraktarlar Holding Değişken Özel Fon

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.