



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2025/45

21/08/2025

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret AŞ	300.000.000	750.000.000	-	450.000.000	-	-
Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme AŞ	7.120.695,86	128.172.525,48	42.724.175,16	78.327.654,46	-	Halka Arz
1000 Yatırımlar Holding AŞ	47.000.000	1.290.150.000	-	1.243.150.000	-	-
Naturel Yenilenebilir Enerji Ticaret AŞ	165.000.000	825.000.000	-	660.000.000	-	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Yapı Kredi Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	7.800.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Huzur Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	640.000.000	Nitelikli Yatırımcı

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
DK Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Dünya Katılım Bankası AŞ	Dünya Katılım Bankası AŞ
ZKB Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Yeşil Kira Sertifikası	1.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası AŞ	GSM2 İnovasyon Sistemleri ve Teknoloji AŞ

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Nurol Portföy Yönetimi AŞ'nin Nurol Portföy BIST TLREF Endeksi (TL) Borsa Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

Allbatross Yatırım Menkul Değerler AŞ, Kurulumuzun "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmış olup, yetkili kuruluşlar listesinin güncel haline (<https://www.spk.gov.tr/kurumlar/gayrimenkul-disindaki-varliklari-ve-makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Kocaer Çelik Sanayi ve Ticaret AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Kocaer Çelik Sanayi ve Ticaret AŞ (*)	56*****55	Özel durum açıklamalarının yanlış, yanıltıcı, abartılı ve eksik olmaları ve önceden yapılmış olan özel durum açıklamalarında meydana gelen gelişme ve değişikliklerin güncellenmemesi	İl-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 23 üncü maddesinin yedinci fıkrası ve 24 üncü maddesinin üçüncü fıkrası	739.534,41

(*) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

b) Aracı kurumların 2024 yılına ait sızma testi raporları ile ilgili yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Acar Menkul Değerler AŞ	00*****82	Sızma testi raporunun gönderim süresinin uygun olmaması.	i-SPK.128.17 sayılı İlke Kararı.	246.511,47
Marbaş Menkul Değerler AŞ	61*****01	Sızma testi raporunun gönderim süresinin uygun olmaması.	BSY Tebliği'nin 8 inci maddesinin altıncı fıkrası.	246.511,47
Tera Yatırım Menkul Değerler AŞ	78*****09			246.511,47
TFG İstanbul Menkul Değerler AŞ	32*****67			246.511,47

c) San-EI Mühendislik Elektrik Taahhüt Sanayi ve Ticaret AŞ (SANEL) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Bedreddin YILDIRIM	11*****08	SANEL pay piyasasında içsel veya sürekli bilgilerin kesinleşmesinden kamuya duyurulmasına kadar geçen süre içerisinde işlem yapılması.	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrası.	5.489.509,24

d) Rodrigo Tekstil Sanayi ve Ticaret AŞ (RODRG) pay piyasasında gerçekleşen işlemlerin incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıslar	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Şükrü KARACA	20*****22	RODRG pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrası	5.326.421,12
İlhan ÖKTEM	10*****66			3.892.770,00

e) Mega Polietilen Köpük Sanayi ve Ticaret AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Mega Polietilen Köpük Sanayi ve Ticaret AŞ (*)	61*****75	Şirket tarafından kamuya duyurulan 09.08.2024 tarihli özel durum açıklamasının yanıltıcı ve yatırımcıların yanlış fikir edinmelerine neden olacak şekilde yapılması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 24 üncü maddesinin üçüncü fıkrası	1.663.944,88
		Şirket tarafından kamuya duyurulan 30.04.2024 tarihli özel durum açıklamasının yanıltıcı ve yatırımcıların yanlış fikir edinmelerine neden olacak şekilde yapılması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrası ve 24 üncü maddesinin üçüncü fıkrası	246.511,47
Eda ÖZHAN	26*****78	Pay satış bilgi formu hazırlanmadan ve Kurulca onaylanmış pay satış bilgi formu ilan edilmeksizin 16.06.2023-11.08.2023 tarihleri arasında Şirket paylarının Borsa'da satışa konu edilmesi	VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27 nci maddesi, VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve Kurul Karar Organı'nın 14.02.2023 tarih ve 9/178 sayılı İlke Kararı	3.892.770
		Pay satış bilgi formu hazırlanmadan ve Kurulca onaylanmış pay satış bilgi formu ilan edilmeksizin 09.05.2024-20.05.2024 tarihleri arasında Şirket paylarının Borsa'da satışa konu edilmesi		6.168.483,34
		Şirket payları üzerinde gerçekleştirilen işlemlerin 2023 yılı için belirlenen sınırın üzerine çıkmasına karşın, Eda ÖZHAN tarafından gerçekleştirilen işleme ilişkin yapılması gereken özel durum açıklamasının, Eda ÖZHAN yerine Şirket tarafından ve gecikmeli şekilde yapılması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 11 inci maddesinin birinci fıkrası	155.567

(*) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

f) Anayarı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Anayarı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ	06*****94	İncelemede tespit edilen mevzuata aykırılıklar	III-62.3 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 10 uncu maddesinin birinci ve ikinci fıkraları	246.511,47

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurusunun yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Mustafa ÇELİKBİLEK	73*****34	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.

b) Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (KRGYO) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerde ve sosyal medyada yapılan paylaşımlarda sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda yer alan şahıs hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 107 nci maddesinin ikinci fıkrası kapsamında işlem yapılmak üzere, SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. **(Bakınız 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları)**

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	MKK Sicil No	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Necmettin DENİZ	44285615	57*****34	KRGYO pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ve sosyal medyada yapılan paylaşımlar	6362 sayılı SPKn'nun 107 nci maddesinin ikinci fıkrası

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (KRGYO) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerde ve sosyal medyada yapılan paylaşımlarda sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda yer alan şahıs hakkında, 6362 sayılı SPKn'nun 101 inci maddesinin birinci fıkrası ve Kurulumuzun V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin (Tedbirler Tebliği) 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca Borsa ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda 2 yıl işlem yapma yasağı getirilmesine; Kurulumuzun V-101.1 sayılı Tedbirler Tebliği'nin 6/3 maddesi uyarınca, Kurulumuzun 27.02.2025 tarihli kararı ile 6 ay işlem yapma yasağı getirilen şahıs hakkında, işlem yasaklı kaldığı sürenin 2 yıllık süreden düşülerek uygulanmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	MKK Sicil No	TC Kimlik No	İşlem Yasağı Süresi	İlgili Tebliğ Maddesi
Necmettin DENİZ	44285615	57*****34	2 Yıl	6362 sayılı SPKn'nun 101 inci maddesinin birinci fıkrası ile V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2, 6/2 ve 6/3 maddeleri

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak sermaye piyasalarında izinsiz olarak faaliyette bulunulmasının engellenmesi amacıyla; SPKn'nun 99/3 maddesi uyarınca aşağıda adresleri yer alan internet siteleri ile söz konusu internet siteleriyle ilgili sosyal medya hesapları ve uygulamalara erişimin engellenmesi için gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://paymenkulyatirim.com>
- www.finanspasha.com
- <https://t.me/pashayatirimdestek>
- www.pashafinans.com
- <https://www.pashayatirim.com>
- <https://my.xwebtrader.com/login>
- <https://my.xwebtrader.com>
- <http://trade.pashayatirim.com/register>
- www.pashainvestment.net
- www.pasha-investment.com
- www.bbankvip.com
- https://x.com/BBANK__

c) Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurt dışında izinsiz kaldıraçlı işlem yaptırdığı tespit edilen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için SPKn'nun 99/4 maddesi uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

İnternet Sitesi Adresleri

- <https://broker-fbs-turkey.com>
- <https://klasfx265.com>
- <https://hesabim.klasfx265.com>
- <https://olivemarkets274.com>
- <https://my.olivemarkets274.com>
- <https://persyatirim68.com>
- <https://wt.persyatirim68.com>
- <https://sca.persyatirim68.com>
- <https://www.hf-trade1.com>
- <https://register.hf-trade1.com>
- <https://my.hf-trade1.com>
- <https://www.xmtrtrader.tech>
- <https://my.xmtrtrader.tech>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

a) Foneria Portföy Yönetimi AŞ'nin (*) (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Bülent KIRIMLI	28.002.800	50,005	53.200.000	95,00
Arif Özer İSFENDİYAROĞLU	22.400.000	40,000	-	-
İnci AKSUN	3.144.400	5,615	-	-
Berna Sema YİĞİT SEVİNDİ	1.680.000	3,000	-	-
Bora ORUÇ	772.800	1,380	-	-
İlkay CİVELEK	-	-	2.800.000	5,00
Toplam	56.000.000	100,000	56.000.000	100,00

(*) Bakınız "Diğer Başvuru Sonuçları Madde No:2"

b) Başkent Menkul Değerler AŞ'nin ortaklık yapısının III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 34 üncü maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmasına karar verilmiş olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Selim Tufan BOLKAN-A Grubu	124.293.784	56,4972	110.000.384	50,0002
Rota Portföy Yönetimi AŞ Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu-B Grubu	95.706.216	43,5028	95.706.216	43,5028
Rota Portföy Yönetimi AŞ Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu-A Grubu	-	-	9.563.400	4,3470
Çağrı EROLSUN-A Grubu	-	-	4.730.000	2,1500
Toplam	220.000.000	100,00	220.000.000	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Doğan Şirketler Grubu Holding AŞ'nin sahibi olduğu %68,24 oranındaki Ditaş Doğan Yedek Parça İmalat ve Teknik AŞ paylarının tamamının BDY Group İnşaat AŞ (BDY) tarafından devralınması nedeniyle BDY'nin pay alım teklifi yükümlülüğü kapsamında hazırlanan pay alım teklifi bilgi formuna Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Foneria Portföy Yönetimi AŞ'nin ünvanının, One Portföy Yönetimi AŞ olarak değiştirilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda ünvanına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin/ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Albaraka Portföy Yönetimi AŞ	Albaraka Portföy Yönetimi AŞ Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Onsekizinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
Atlas Portföy Yönetimi AŞ	Atlas Portföy İkinci Katılım Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Atlas Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ AStart Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
Pardus Portföy Yönetimi AŞ	Pardus Portföy Altın Katılım Fonu	Pardus Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ	Rota Portföy Yönetimi AŞ Defne Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Rota Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
Sparta Portföy Yönetimi AŞ	Sparta Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Sparta Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Ünvanı
Azimet Portföy 19.0 Serbest (Döviz) Fon
Ziraat Portföy Yönetimi AŞ TZHEMSAN Özel Gayrimenkul Yatırım Fonu

5. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

a) Meksa Portföy Yönetimi AŞ'nin 43.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 66.900.000 TL'ye çıkarılması talebi olumlu karşılanmıştır.

6. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

a) İkon Menkul Değerler AŞ'nin "Gaziosmanpaşa Mah. Tahran Caddesi No:30/2 Çankaya/ANKARA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.